



Overeenkomst gebruik accommodatie Schiervelde Jeugdcomplex

Tussen ondergetekenden:

De verhuurder

KSV Roeselare Jeugd vzw, met maatschappelijke zetel te Diksmuidsesteenweg 374 te 8800 Roeselare, met ondernemingsnummer 0754.594.672,

hierna genoemd de “verhuurder” en:

De huurder

Naam:

Adres:

Telefoon:

E-mail:

hierna genoemd “de huurder”

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1: Voorwerp

Volgend aangevinkte vormen het voorwerp van deze huurovereenkomst

- Kunstgrasveld: terrein 4
- Natuurgrasveld(en): terrein n°
- Verlichting terrein
- Kleedkamers: (# gewenst aantal)
- Materiaal:
- Vergaderzaal
- FILOU SPORTSBAR

Artikel 2: Datum(s)

Bovenstaand voorwerp wordt gehuurd voor volgende nauwkeurig omschreven data en tijdsduur:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Bij de vaststelling van een 'niet-reservatie', nl. een gebruiker neemt de infrastructuur in gebruik buiten het tijdsbestek overeengekomen en omschreven in dit artikel 2 (of zonder voorafgaandelijk te reserveren), wordt de huurprijs bepaald in artikel 4 van de standaardovereenkomst aan 150% aangerekend aan de gebruiker, met een minimumbedrag van 50 EUR. De verhuurder behoudt zich het recht om elke gebruiker individueel dit bedrag aan te rekenen.

Artikel 3: Voorwaarden

Art. 3.1 Algemene voorwaarden

Door het ondertekenen van deze overeenkomst met betrekking tot de huur van het infrastructuur (en/of het materiaal) verklaart de huurder zich akkoord met alle bepalingen en voorwaarden in deze overeenkomst en waarborgt de stipte naleving.

De verhuurder kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen of schade, veroorzaakt door, of naar aanleiding van het gebruik van genoemde infrastructuur (en/of materialen).

De huurder stelt (in artikel 9) een veiligheidsverantwoordelijke aan die, in voorbereiding van en tijdens de tijdsduur zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst), het noodzakelijke doet om gebeurlijke ongevallen of schade te voorkomen, te vermijden (en/of de kans op of de omvang ervan te beperken).

Zowel de natuurlijk persoon geïdentificeerd als huurder, als de persoon aangeduidt als veiligheidsverantwoordelijke door de huurder zijn steeds meerderjarig (+18j).

De infrastructuur (of het materiaal) kan niet gehuurd worden voor activiteiten die indruisen tegen de goede orde en zeden.

De infrastructuur (of het materiaal) kan niet onderverhuurd worden aan een derde.

Art. 3.2 Specifieke voorwaarden sportinfrastructuur

De velden mogen enkel betreden worden door de beoefenaars of begeleiders van de activiteit die voorwerp zijn van deze huurovereenkomst. Het veld mag door hen niet betreden worden met schoenen met metalen of stalen noppen, spikes, etenswaren, glas, rookwaren en/ of vuur.

Zij die het veld betreden houden zich aan volgende gedragsregels:

- materiaal te verankeren in het veld
- zware of puntige objecten op de kunstgrasmat te plaatsen
- om verplaatsbaar trainingmateriaal (doeltjes e.d.) te slepen. Het materiaal moet opgetild worden
- iets anders dan water te drinken op het veld
- om opzettelijk tegen de omheining te trappen



Het kunstgrasveld mag niet bespeeld worden bij sneeuw, ijzel en temperaturen minder dan -15 graden Celsius.

De kleedkamers dienen betreden te worden met schoongemaakte schoenen. Borstels staan ter beschikking aan de ingang van het veld. De huurder verbindt er zich toe de kleedkamers netjes achter te laten en geen rommel achter te laten.

Het gebruikte materiaal (zoals doelen) moet na gebruik op hun de plaats waar het hen ter beschikking werd gesteld, door de gebruikers teruggezet worden.

Toeschouwers blijven achter de balustrades in de daartoe voorziene zones. Het is hen niet toegestaan om op de balustrades te gaan zitten.

Het volledige jeugdcomplex dient vrijgehouden te worden van afval. Het afval dient in de voorziene vuilnisbakken te worden gegooid. Op het einde van de activiteit overschouwt de huurder het complex en ruimt hij het achtergebleven afval op, alsook sigarettenpeuken die op de grond liggen. Asbakken staan met name ter beschikking van de rokers in de rookzones aan de inkom (doorgang midden gebouw) naar de FILOU SPORTSBAR.

Art. 3.3 Specifieke voorwaarden FILOU SPORTSBAR en vergaderzaal

Eénzelfde afval- en rookverbod als opgenomen in de laatste alinea van art. 3.2. is van toepassing. Enkel in de in de rookzones buiten aan de inkom (doorgang midden gebouw) mag gerookt worden.

Er mogen geen duimspijkers of nagels e.d. gebruikt worden om zaken aan de muren, deuren, gehuurd materiaal, ... te bevestigen.

De lokalen worden in dezelfde staat verlaten als deze waarin ze werden betreden: stoelen en tafels en eventueel ander meubilair worden in hun oorspronkelijke positie teruggeplaatst, tafels afgeruimd en afgeveegd, de gebruikte lokalen alsook het sanitair geveegd en gekuist. Bij het niet of onvolledig opkuisen van de gebruikte infrastructuur wordt een onderhoudsfirmma ingeroepen of gebeurt de onder het beheer van de verhuurder. De gemaakte kosten worden aan de huurder gefactureerd.

Het niet-reglementair achterlaten van vuilnis zoals sigarettenpeuken buiten de rookzones, papier, karton, glas of andere materialen wordt aangerekend aan de huurder volgens éénzelfde principe.

Deze infrastructuur wordt steeds betreden met normaal schoeisel. Toegang tot de infrastructuur binnen met schoeisel met noppen is verboden.



De uitbating van de FILOU SPORTSBAR gebeurt steeds door en in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de verhuurder !

De verhuurder heeft enkele exclusiviteitscontracten afgesloten met (dranken)leveranciers, waardoor zij gehouden is aan de contractuele bepalingen voor de uitbating van de FILOU SPORTSBAR. De huurder verklaart kennis te nemen hiervan en garandeert dat er geen eigen dranken en versnaperingen worden meegebracht in de FILOU SPORTSBAR.

De huurder wordt elke toegang 'achter de toog' en 'tot de achterliggende ruimtes van de FILOU SPORTSBAR' ontzegd door de verhuurder. Enkel de vertegenwoordiger aangesteld door de verhuurder en zijn medewerkers krijgen daar toegang tot.

De huurder dient in artikel 4 aan te geven bij ondertekening van deze overeenkomst hoeveel vertegenwoordigers en medewerkers er gewenst worden 'achter de toog' om hun activiteit in goede banen te leiden. (= afwas, tap, bestellingen afhandelen,...) Per ingehuurde medewerker wordt een vergoeding aangerekend aan de huurder van 15 EUR per uur.

Deze vertegenwoordigers en medewerkers krijgen opdracht van de verhuurder om toe te zien op de regels waaraan de verhuurder zich dient te houden in het kader van haar uitbatingsvergunning behoudt zich het recht om hiertoe de nodige handelingen te stellen. Dit houdt ondermeer in om iemand de (verdere) toegang tot het jeugdcomplex te ontzeggen, om een persoon geen alcohol meer te serveren, enz....

Het staat de huurder vrij om te helpen en medewerkers te voorzien ter opkuis van de tafels, bediening aan tafel, terugbrengen van de glazen,...

Artikel 4: Bepaling huurprijs

Behoudens de aparte keuze tot verlichting van het terrein (zie artikel 4.1), zijn alle huurprijzen inclusief het elektriciteitsverbruik, water en verwarming (als en slechts als deze nutsvoorzieningen door de huurder niet excessief, maar als goede huisvader verbruikt worden).

Art. 4.1 Huurprijzen sportinfrastructuur en/of vergaderzaal

Voor een reservatie van een entiteit opgenomen in categorie B in de algemene gebruiksvoorwaarden van verhuur materiaal en infrastructuur van Stad Roeselare, wordt een korting van 50% toegepast op onderstaande huurprijzen van de sportinfrastructuur.

Voor entiteiten opgenomen in categorie A geldt het tarief / de huurprijs dewelke is opgenomen in diezelfde algemene gebruiksvoorwaarden, zoals overeengekomen in artikel 4 van de huurovereenkomst tussen de verhuurder en Stad Roeselare.



Huurprijs:

- Kunstgrasveld: 30 EUR x uur = EUR
- Natuurgrasveld(en): 35 EUR x uur x terreinen = EUR
- Verlichting terrein: 20 EUR x uur x terreinen = EUR
- Kleedkamers: 10 EUR x # kleedkamers = EUR
- Materiaal: EUR
- Vergaderzaal: 15 EUR x uur = EUR

Cumulatief deel huurprijs sportinfrastructuur en/of vergaderzaal :..... EUR

Art. 4.2 Huurprijs FILOU SPORTSBAR

4.2.1: Kostprijs vertegenwoordigers en medewerkers (= 'toogpersoneel') wordt berekend volgens onderstaande formule:

$15 \text{ EUR} \times \dots \text{ medewerkers} \times \dots \text{ uur/medewerker} = \dots \text{ EUR}$

De huurder wenst vertegenwoordigers en medewerkers (= 'toogpersoneel') in te huren bij de uitvoering van haar activiteit.

4.2.1: Kostprijs afname drank en versnaperingen

De normale tarieven vermeld op de 'drankenlijst' geafficheerd en beschikbaar in de FILOU SPORTSBAR wordt gehanteerd.

Bij elke bestelling dient er individueel afgerekend te worden met 'het toogpersoneel'.

Art. 4.3 Gecombineerd tarief

Indien zowel de sportinfrastructuur en/of vergaderzaal worden afgehuurd in combinatie met drankafname volgens de drankenlijst van de FILOU SPORTSBAR, zal een korting toegekend worden aan de huurder volgens volgende berekening:

$\text{Korting op de huurprijs van art. 4.1} = \text{Omzet drankafname van de FILOU SPORTSBAR} / \text{factor 4}$

De korting wordt beperkt in die mate dat ze maximaal de huurprijs als bepaald in art. 4.1 kan bedragen.



De kostprijs van de vertegenwoordigers is aan geen enkele korting onderhevig, noch is ze element van de berekeningsbasis van het gecombineerd tarief .

Uitgewerkt voorbeeld gecombineerd tarief ter illustratie berekening:

De huurder huurt het kunstgrasveld, inclusief verlichting en 2 kleedkamers voor de gebruikperiode van 2 uur, dit terwijl ook van de FILOU SPORTSBAR gebruik gemaakt wordt voor 2 uur. Hiervoor vraagt men 2 personen 'toogpersoneel' aan de verhuurder. Uit afrekening blijkt dat er voor 520 EUR omzet drankafname was.

De afrekening/kostprijs van een overeenkomst met deze situatie wordt bepaald op:

- + Kunstgrasveld: 30 EUR x 2 uur = 60 EUR (onderhevig aan korting)*
- + Verlichting terrein: 20 EUR x 2 uur x 1 terreinen = 40 EUR (onderhevig aan korting)*
- + Kleedkamers: 10 EUR x 2 # kleedkamers = 20 EUR (onderhevig aan korting)*
- + FILOU SPORTSBAR: 15 EUR x 2 medewerkers x 2 uur = 60 EUR*
- Korting huurprijs: 520 EUR / factor 4 = 130 EUR*

De korting berekend op 130 EUR is beperkt tot 120 EUR, met name tot de som van de saldi onderhevig aan de korting. In het voorbeeld zal de afrekening 60 EUR bedragen. Betaalde voorschotten komen in mindering van de eindafrekening.

De kostprijs van de drankafname werd tijdens de activiteit zelf rechtstreeks geïnd via de vertegenwoordigers/medewerkers van de verhuurders.

Artikel 5 Voorschot en waarborg

Als voorschot voor de huur van de sportinfrastructuur en/of de vergaderzaal wordt 50% van het cumulatief deel van de huurprijs voor deze infrastructuur (zoals bepaald in artikel 4.2) aangerekend.

Het voorschot voor de huur van de FILOU SPORTSBAR is bepaald op een forfaitair bedrag van 50 EUR.

Het voorschotbedrag wordt bepaald op EUR, dewelke binnen de 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst overschreven moet worden op het bankrekeningnummer BE43 7360 7531 4201. Bij niet-ontvangst binnen deze termijn, is deze overeenkomst nietig.

Er wordt geen waarborg gevraagd bij verhuur van de materialen en infrastructuur.

Artikel 6 Betaling voorschot en huurprijs

De betaling van het voorschot bepaald in artikel 5 moet gebeuren binnen de 14 dagen na ondertekening van het contract.

Na het evenement wordt een eindafrekening opgesteld door de verhuurder, waarbij de betaalvoorwaarden van één maand gelden. Het bedrag van het voorschot wordt in mindering gebracht van de eindafrekening.



Artikel 7: verzekering

De huurder dient geen verzekering objectieve aansprakelijkheid af te sluiten voor de infrastructuur.

De huurder is wel zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het materiaal en de activiteit.

Artikel 8 Veiligheid en toezicht:

De huurder stelt conform de algemene voorwaarden in artikel 2 volgende persoon aan als veiligheidsverantwoordelijke :

Naam:

Adres:

Telefoon:

E-mail:

De verhuurder behoudt zich het recht om op elk moment de toepassing van de vigerende wetten inzake veiligheid en hygiëne (= afvalbeleid) en het naleven van de algemene en specifieke gebruikersvoorwaarden van deze overeenkomst te controleren.

Wanneer deze voorwaarden niet worden nageleefd, kunnen de activiteiten waarvoor de infrastructuur (en/of materialen) wordt gehuurd, stilgelegd worden en kan de verhuurder een schadevergoeding eisen van het forfaitair bedrag van 100 EUR, of ten belope van de hogere reële kostprijs ter opkuis van het jeugdcomplex in eigen beheer van de verhuurder. Deze kosten komen daarna ten laste van de huurder.

Artikel 9: Annulatie

Annulatie van deze huurovereenkomst dor de huurder kan kostenloos gebeuren tot vijf dagen (= 120 uren) voor het aanvangstijdstip van de overeenkomst opgenomen in artikel 2 van deze overeenkomst.

Bij annulaties binnen de vijf dagen (120 uren) voor het aanvangstijdstip van de overeenkomst, behoudt de verhuurder zich het recht om het voorschot niet terug te betalen.

Bij (aankondiging van) extreme weersomstandigheden kan zowel de verhuurder, als de huurder, deze overeenkomst tot op het laatste moment annuleren. Deze mogelijkheid tot annuleren geldt enkel voor deze huurovereenkomsten, waarin de huur van de sportinfrastructuur is aangeduid in artikel 1 van de overeenkomst.

Een annulatie zal schriftelijk via het mailadres: bestuur@ksvrjeugd.be gebeuren. De datum en uur van de mail geldt als tijdsbepaling in functie van de overige alinea's in dit artikel beschreven.



Artikel 10: Schadegevallen en schadevergoedingen

Alle contact over eventuele schadegevallen zal via het mailadres: bestuur@ksvrjeugd.be gebeuren

Schade (/verlies) die door de verhuurder wordt vastgesteld, zal ten laste van de gebruiker worden gelegd. De huurder verklaart zich akkoord dat alle schade die voortvloeit door het organiseren van de activiteit te vergoeden aan de verhuurder.

De huurder is verantwoordelijk voor elke schade aangebracht door onaangepast gebruik veroorzaakt aan het gebouw en/of accommodatie en materiaal, zowel door zichzelf, zijn medewerkers, de door hem gevraagde artiesten, technici en hun gevolg als door de deelnemers aan de door hem georganiseerde activiteit.

Na de huurperiode wordt er controle gedaan van de gebruikte lokalen of het materiaal. Indien na de activiteit schade wordt vastgesteld, die voorafgaandelijk door de gebruiker niet gemeld werd, wordt de organisator aansprakelijk gesteld en zal de vervanging, het herstel van de beschadiging of de buitengewone schoonmaak aangerekend worden. Herstellingen of vervangingen gebeuren in opdracht van de verhuurder. De vordering wordt berekend op basis van nieuwwaarde bij totaal verlies en reële kosten in geval van herstelling en/of reiniging. De vordering worden gestaafd door voorlegging van omschreven prestaties en/of door het bestuur goedgekeurde facturen.

In geval van diefstal dient de huurder de politie te verwittigen en een kopie van het proces verbaal over te maken aan het stadsbestuur.

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele nadelige gevolgen als de levering of de terbeschikkingstelling niet geheel beantwoordt aan de aanvraag. De huurder heeft geen recht op een schadevergoeding.

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het niet of slecht functioneren van het gehuurde materiaal of de gehuurde sportinfrastructuur of vergaderzaal. Er mag ervan uitgegaan worden dat er gebreken niet in die mate kunnen zijn dat de activiteit substantiële hinder zou ondervinden, waarbij de oorzaak te wijten is aan de verhuurder.

Inzake de huurprijs van de Filou Sportsbar is er enkel een variabele vergoeding in de vorm van afname van het aanbod drank en versnaperingen van de verhuurder, zodat de huurder geen aanspraak kan maken op gedeerde inkomsten of andere claims voor schadevergoedingen.

Artikel 11: contactgegevens verhuurder

De huurder kan tijdens het tijdsbestek bepaald in artikel 2 de verhuurder contacteren op:

- Via mail: bestuur@ksvrjeugd.be
- Via het nummer:

Artikel 12: Opvolging vigerende regelgeving diverse overheden

De organisator volgt de vigerende wetgeving van de diverse overheden die van toepassing zijn op de



activiteit nauwgezet op. Hierbij een niet-limitatieve opsomming: milieuwetgeving m.b.t. geluidsnormen, gemeentelijke politiereglement, richtlijnen en wetgeving volgend uit de adviezen van de (corona-)veiligheidsraad,...

In functie van (brand)veiligheid moeten de gebruikers de infrastructuur en het ter beschikking gestelde materiaal overeenkomstig hun bestemming gebruiken en worden de instructies in het kader van de nood- en interventieplanning nauwgezet opgevolgd.

Artikel 13: Geschillen

Ter bepaling van de bevoegde rechtbank ter behandeling van betwistingen, kiest de verhuurder woonplaats op haar maatschappelijke zetel en de huurder op het adres van zijn/haar domicilie/maatschappelijke zetel.

Opgemaakt in 2 exemplaren, waarbij zowel de sportclub als de huurder een ondertekend exemplaar ontvangen, te op/...../20.....

De verhuurder,
Voor akkoord
(eigenhandig geschreven)
Handtekening

De huurder,
Voor akkoord
(eigenhandig geschreven)
Handtekening